

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
(1133 Budapest XIII. Pozsonyi út 56.)  
(a továbbiakban: Kiíró),

az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X. 4.) Kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.) szabályai alapján

### elektronikus árverés

keretében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt., Kiíró) által működtetett Elektronikus Aukciós Rendszer (továbbiakban: EAR) útján értékesíteni kívánja a Magyar Állam 1/1 tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt, valamint ingatlan-nyilvántartás szerint vagyonkezelésében álló alábbi vagyonelemet [a továbbiakban: Ingatlan].

#### Az árverésre kerülő Ingatlan leírása:

Cím	Hrsz.	Terület (m <sup>2</sup> )	Megnevezés	Tul. hányad
Bánhorváti, belterület	1225/16	6739	Kívett beépítetlen terület	1/1

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

#### Az ingatlan leírása:

A Bán patak partján 1225/16 hrsz.-ú, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan szabálytalan sokszög alakú, kerítetlen, változatos domborzati felszínű, közterülettel közvetlenül nem határos használaton kívüli, hosszúkás terület. Jellemét tekintve az értékelt ingatlan is inkább művelésre, mint beépítésre alkalmas.

A Kiíró az árverésre kerülő Ingatlan rendelkezésre álló további adatait – ideértve az Ingatlanról készített képfelvételeket – az EAR felületén, a világhálón folyamatosan elérhető [www.e-arveres.mnv.hu](http://www.e-arveres.mnv.hu) hivatkozási helyen teszi közzé. Az árverésre kerülő Ingatlanra kizárólag elektronikus úton lehetséges árverezni.

Az EAR felületéhez árverezőként csatlakozhat az

- a személy, vagy
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet, amely, vagy amelynek képviselője

az ügyfélkapun azonosítható, a személyes adatok kezelésére vonatkozó hozzájárulást megadja, és az EAR felhasználási szabályzatában foglaltakat elfogadja.

#### Az elektronikus árverésre vonatkozó legfontosabb információk:

Kikiáltási ár*:	506 000 Ft
Licittépcső összege:	16 000 Ft
Árverési biztosíték összege:	126 000 Ft
Árverés kezdetének időpontja:	2017.04.03.
Árverési biztosíték átutalásának határideje:	2017.04.11. 16:00
Licit időszak kezdete:	2017.04.13. 8:00
Árverés lezárásának (licitnapló lezárásának) időpontja:	2017.04.19. 21:00
Megtekintés időpontja	2017.04.05. 14:00 –tól 15:00 -ig
Ajánlati kötöttség időtartama:	maximum 60 nap

\* Az árverésen a licitálás az EAR felhasználási szabályzatban rögzítettek szerint történik. A kikiáltási ár AFA tartalmára vonatkozóan az EAR felhasználási szabályzata III.5.5.A/B) pontja vonatkozik.

A Kiíró az árverésre jelentkezőknek az árverésen történő részvétel feltételeként árverési biztosíték megfizetését írja elő. Az árverési biztosíték befizetésére a pénzkézelés biztonsága érdekében csak átutalással kerülhet sor.

Az árverési biztosítékot az árverésen való részvétel feltételeként az árverezőnek az MNV Zrt. 10032000-01501504 számú letéti számlaszámjára a fent megadott befizetési határidőig kell átutalással teljesíteni.

**Az átutalási közlemény rovatában kérjük feltüntetni biztosíték befizetési azonosítóját!** A biztosíték befizetési azonosító kizárólag bejelentkezés után, adott árverés adatlapján generálható. Bármely árverésen való részvételhez egyedi biztosíték befizetési azonosító szükséges. Az árverező az azonosító létrehozásakor választja ki, hogy saját nevében vagy meghatalmazottként kíván licitálni.

A Kiíró felhívja az árverezők figyelmét, hogy az Eladó adásvételi szerződésben rögzítésre kerülő módon történő elállása esetén, a Vevő által fizetendő megühsülési kötbér összege megegyezik az árverési biztosíték összegével. Azaz az Eladó adásvételi szerződésben rögzítettek szerint történő elállása esetén, a Vevő által korábban megfizetett árverési biztosíték összege megühsülési kötbérként visszavonhatatlanul az Eladót illeti.

Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett árverező az elektronikus árverési hirdetmény közzétételét követően, az árverés licitidőszakának kezdőidőpontjától, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig azonosítójának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az értékesíteni szánt vagyontárgyra. Az elektronikus árverésen csak az az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett (regisztrált) személy vehet részt, aki vagy amely nem áll a kizárás hatálya alatt.

**Az árverés során tett vételi ajánlat nem vonható vissza és az árverező ajánlati kötöttsége az adásvételi szerződés létrejöttéig, de legkésőbb a végleges eredményhirdetést követő 60 napig, vagy az árverés eredménytelenné nyilvánításáig áll fenn.**

A jelen Hirdetményben foglaltakon túl az EAR felhasználási szabályzata tartalmazza a licitálás szabályait, a szerződéskötés feltételeit, a jogi és természetes személyek része előírt szerződéskötési kötelezettségeket, a vételár megfizetésével kapcsolatos információkat, továbbá a birtokátruházás folyamatát.

A nyertes árverező köteles az árverés tárgyának végleges eredményhirdetését követő 15 napon, vagy a Kiíró szerződéskötésre felhívó levelének kézhezvételétől számított 15 napon belül a szerződést megkötöni.

A nyertes árvevő – elővásárlási jog, valamint harmadik személy hozzájárulási kötelezettsége fennállása esetén – amennyiben az elővásárlásra jogosult nem élt vételi szándékával vagy a szükséges harmadik személy hozzájárulása rendelkezésre áll, köteles a szerződést a Kíró szerződéskötésre felhívó levelének kézhezvételétől számított 15 napon belül megkötni.

Az adott Ingatlan árverési biztosítékon felüli vételára egy összegben, átutalással fizethető meg legkésőbb a szerződés megkötését követő 30 napon belül a Kíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számlaszámára. Árvevők tudomásul veszik, hogy a vételár megfizetése akkor minősül teljesítettnek, amikor az Kíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számú számláján jóváírásra került.

A Kíró felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a nyertes árvevő a jelen hirdetményben előírt határidő alatt a szerződést neki felróható okból nem köti meg, vagy a teljes vételárat nem fizeti meg, úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett. Ilyen esetben a befizetett árverési biztosítékot elveszti és felelős a szerződéskötés meghiúsulásából az árvevőtől ért károkért, továbbá viselni köteles az árvevőtől ebből fakadó költségeit.

*A Kíró tájékoztatja az árvevőket, hogy a telekhatárokat nem mérte fel, erre tekintettel a telekhatárok ingatlan-nyilvántartásban rögzített adatoknak megfeleléssége tekintetében a kellékszavatosságát kizárja. Ennek megfelelően az esetleges eltérések miatt, az árvevők sem a Kíróval, sem a Magyar Állammal szemben semmilyen követelést vagy igényt nem támasztanak a jövőben.*

Az árvevők kifejezetten elfogadják, hogy az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett ingatlanok léte, illetve azok mérete a tényleges valós, jelenlegi állapottól eltérhet, így árvevők a tényleges, megtekintett állapotnak megfelelően, illetve azt tudomásul véve teszik meg az ajánlatukat és az esetleges eltérések miatt az árvevők sem a Kíróval, sem a Magyar Állammal szemben semmilyen követelést vagy igényt nem támasztanak a jövőben.

A Kíró kéri, hogy az Ingatlan állapotáról, szerkezetéről, az Ingatlanra vonatkozó helyi vagy országos előírásokról az árverésen történő részvételt megelőzően megfelelő körültekintéssel tájékozódjanak, és ajánlataikat ennek alapján tegyék meg, továbbá a szerződéskötéshez szükséges igazolások beszerzéséről úgy gondoskodjanak, hogy azok a szerződéskötés előírt időpontjára rendelkezésre álljanak.

A Kíró tájékoztatja az árvevőket arról, hogy az MNV Zrt. a Vhr. 47/M.§ (3) bekezdés c) pontja alapján jogosult az árverést érvényes vételi ajánlat esetén a Felhasználási Szabályzat III. 4. 13. pontja szerinti végleges eredményhirdetésig eredménytelené nyilvánítani.

*Az Kíró az elektronikus árverés során felmerülő, az EAR használatával kapcsolatos technikai és egyéb kérdésekben telefonos, illetve elektronikus levelezés útján nyújt segítséget az alábbi elérhetőségeken:*

*+36-1/467-55-67 munkanapokon 9:00-22:00 között), [e-arveres@mny.hu](mailto:e-arveres@mny.hu)*