

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. március 17. napján 13:00 órakor megtartott nyilvános, rendkívüli Képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helyszíne:** Bánhorváti Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterme, 3642 Bánhorváti, Szabadság út 32.

### **Jelen vannak:**

Földvári István polgármester  
Ujlaki István alpolgármester  
Kocsis Gábor képviselő  
Ombódi Zsolt képviselő  
Szabon Gábor képviselő

**Távol van:** Csiziné Klábó Tímea, Deák-Szinyéri József képviselők, akik távol maradásukat előzetesen bejelentették.

### **Meghívottak:**

Dr. Szécsi Ottó jegyző  
Juhászné dr. Soltész Edit aljegyző, jegyzőkönyvvezető

**Földvári István polgármester:** Köszönti a képviselőket és a megjelenteket, megállapítja, hogy Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7 képviselőjéből 5 képviselő jelen van, ezért az ülés határozatképes és azt megnyitotta.

Javasolja a jegyzőkönyv hitelesítőinek Kocsis Gábor és Szabon Gábor képviselőket. Kéri, aki egyetért kézfelnyújtással jelezze.

Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a polgármester javaslatát.

Földvári István polgármester ismerteti és szavazásra bocsátja a napirendi pontokat.

Kéri, hogy akinek van hozzászólása az tegye meg. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az alábbi napirendet:

1./ Javaslat a helyi sajátosságon alapuló programmal kapcsolatos beruházásokra  
Előterjesztő: Földvári István polgármester

2./ Indítványok, javaslatok

Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendet:

1./ Javaslat a helyi sajátosságon alapuló programmal kapcsolatos beruházásokra  
Előterjesztő: Földvári István polgármester

## 1. napirend

**Földvári István polgármester:** Elmondja, hogy a tegnapi napon a Munkaügyi Központ tájékoztatta, hogy belügyminiszter úr Bánhorváti Községi Önkormányzat által benyújtott pályázatot támogatásra érdemesnek találta és aláírásra került az okirat. A terveket mindenki ismeri a rehabilitációt 2016. május júniusában kell elvégezni. Korábban is tervezték, hogy az 1,6 ha-os területet az Önkormányzat megvásárolja. A tulajdonosok száma sok. A szerződések elkészültek, melyeket már csak alá kell írni. Az Önkormányzat fizetőképes. Átadja a szót dr. Szécsi Ottó jegyzőnek, hogy ismertesse a projekt jogi oldalát.

**Dr. Szécsi Ottó jegyző:** Részletes tájékoztatást ad a projektről.

**Földvári István polgármester:** Kéri, hogy a kérdéseket, véleményeket mondják el.

**Ombódi Zsolt képviselő:** Elmondja, hogy ez a projekt 40 fő sorsáról is szól.

**Dr. Szécsi Ottó jegyző:** Elmondja, hogy az Önkormányzat több, mint 10 éve próbálja a kérdéses területet megvásárolni, hogy ezáltal az ottani állapotokat végre felszámolja.

**Földvári István polgármester:** Elmondja, hogy az elhangzottakat megerősíti. Ismeri mindenki a helyzetet, aki nem látja mennyi baj lesz még a jövőben ezzel a beruházással. Az első év a rehabilitáció időszaka lesz, víz és villanyvételezési lehetőséget is ki kell építeni.

**Dr. Szécsi Ottó jegyző:** Elmondja, hogy az ingatlanok tehermentesen kerülnek az Önkormányzat tulajdonába.

**Ujlaki István polgármester:** Elmondja, hogy örül annak, hogy végre sikerül az ingatlant megvenni.

Földvári István polgármester: Javaslat a következő: „ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy megvásárolja az alábbi tehermentes ingatlanokat:

### 1. Bánhorváti 1086 hrsz-ú ingatlan

tulajdonos neve	tulajdoni hányad	művelési ág	térmérték	tulajdonos címe	vételár forintban
Fábián Szabolcs	1/2	udvar	1254 m <sup>2</sup>	3535 Miskolc, Hegyalja út 114.	174.000,-
Csintalan Inveszt Kft	1/2			3532 Miskolc, Daru u. 1.	25.000,-

### 2. Bánhorváti 1090/2 hrsz-ú ingatlan

tulajdonos neve	tulajdoni hányad	művelési ág	térmérték	tulajdonos címe	vételár forintban
Gaál István	1/2	gazdasági	1216 m <sup>2</sup>	3534 Miskolc,	28.000,-

		épület		Tokaji Ferenc utca 16/A	
Csintalan Inveszt Kft	1/2			3532 Miskolc, Daru u. 1.	180.000,-

### 3. Bánhorváti 1091/2 hrsz-ú ingatlan

tulajdonos neve	tulajdoni hányad	művelési ág	térmérték	tulajdonos címe	vételár forintban
Gaál István	1/2	udvar gazdasági épület	2505 m <sup>2</sup>	3534 Miskolc, Tokaji Ferenc utca 16/A	57.000,-
Csintalan Inveszt Kft	1/2			3532 Miskolc, Daru u. 1.	125.000,-

### 4. Bánhorváti 1094/1 hrsz-ú ingatlan

tulajdonos neve	tulajdoni hányad	művelési ág	térmérték	tulajdonos címe	vételár forintban
Gaál István	1/2	udvar gazdasági épület	1032 m <sup>2</sup>	3534 Miskolc, Tokaji Ferenc utca 16/A	36.000,-
Csintalan Inveszt Kft	1/2			3532 Miskolc, Daru u. 1.	95.000,-

### 5. Bánhorváti 1094/2 hrsz-ú ingatlan

tulajdonos neve	tulajdoni hányad	művelési ág	térmérték	tulajdonos címe	vételár forintban
Csintalan Inveszt Kft	1/1	udvar gazdasági épület	2325 m <sup>2</sup>	3532 Miskolc, Daru u. 1.	500.000,-

### 6. Bánhorváti 1142 hrsz-ú ingatlan

tulajdonos neve	tulajdoni hányad	művelési ág	térmérték	tulajdonos címe	vételár forintban
Gaál István	1/2	lakóház, udvar	1554 m <sup>2</sup>	3534 Miskolc, Tokaji Ferenc utca 16/A	1.179.000,-
Csintalan Inveszt Kft	1/2			3532 Miskolc, Daru u. 1.	1.480.000,-

### 7. Bánhorváti 1143 hrsz-ú ingatlan

tulajdonos neve	tulajdoni hányad	művelési ág	térmérték	tulajdonos címe	vételár forintban
Fábián Szabolcs	1/2	szérűskert	3602 m <sup>2</sup>	3535 Miskolc, Hegyalja út 114.	504.000,-
Csintalan Inveszt Kft	1/2			3532 Miskolc, Daru u. 1.	25.000,-

#### 8. Bánhorváti 1148 hrsz-ú ingatlan

tulajdonos neve	tulajdoni hányad	művelési ág	térmérték	tulajdonos címe	vételár forintban
Fábián Szabolcs	1/2	szérűskert	1205 m <sup>2</sup>	3535 Miskolc, Hegyalja út 114.	168.000,-
Csintalan Inveszt Kft	1/2			3532 Miskolc, Daru u. 1.	25.000,-

#### 9. Bánhorváti 1150 hrsz-ú ingatlan

tulajdonos neve	tulajdoni hányad	művelési ág	térmérték	tulajdonos címe	vételár forintban
Fábián Szabolcs	1/2	szérűskert	1109 m <sup>2</sup>	3535 Miskolc, Hegyalja út 114.	154.000,-
Csintalan Inveszt Kft	1/2			3532 Miskolc, Daru u. 1.	25.000,-

#### 10. Bánhorváti 1091/1

tulajdonos neve	tulajdoni hányad	művelési ág	térmérték	tulajdonos címe	vételár forintban
Szabó Károly Lászlóné	1/1	udvar gazdasági épület	807 m <sup>2</sup>	3533 Miskolc, Komlós tető 3.	20.000,-

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.”

Kérdés és hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet a javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület a tagjai közül jelen lévő 5 fő közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

#### **Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **32/2015. (III. 17.) határozata**

#### **ingatlan vásárlásról**

Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy megvásárolja az alábbi tehermentes ingatlanokat:

#### 1. Bánhorváti 1086 hrsz-ú ingatlan

tulajdonos neve	tulajdoni hányad	művelési ág	térmérték	tulajdonos címe	vételár forintban
Fábián Szabolcs	1/2	udvar	1254 m2	3535 Miskolc, Hegyalja út 114.	174.000,-
Csintalan Inveszt Kft	1/2			3532 Miskolc, Daru u. 1.	25.000,-

## 2. Bánhorváti 1090/2 hrsz-ú ingatlan

tulajdonos neve	tulajdoni hányad	művelési ág	térmérték	tulajdonos címe	vételár forintban
Gaál István	1/2	gazdasági épület	1216 m2	3534 Miskolc, Tokaji Ferenc utca 16/A	28.000,-
Csintalan Inveszt Kft	1/2			3532 Miskolc, Daru u. 1.	180.000,-

## 3. Bánhorváti 1091/2 hrsz-ú ingatlan

tulajdonos neve	tulajdoni hányad	művelési ág	térmérték	tulajdonos címe	vételár forintban
Gaál István	1/2	udvar gazdasági épület	2505 m2	3534 Miskolc, Tokaji Ferenc utca 16/A	57.000,-
Csintalan Inveszt Kft	1/2			3532 Miskolc, Daru u. 1.	125.000,-

## 4. Bánhorváti 1094/1 hrsz-ú ingatlan

tulajdonos neve	tulajdoni hányad	művelési ág	térmérték	tulajdonos címe	vételár forintban
Gaál István	1/2	udvar gazdasági épület	1032 m2	3534 Miskolc, Tokaji Ferenc utca 16/A	36.000,-
Csintalan Inveszt Kft	1/2			3532 Miskolc, Daru u. 1.	95.000,-

## 5. Bánhorváti 1094/2 hrsz-ú ingatlan

tulajdonos neve	tulajdoni hányad	művelési ág	térmérték	tulajdonos címe	vételár forintban
Csintalan Inveszt Kft	1/1	udvar gazdasági épület	2325 m2	3532 Miskolc, Daru u. 1.	500.000,-

## 6. Bánhorváti 1142 hrsz-ú ingatlan

tulajdonos neve	tulajdoni hányad	művelési ág	térmérték	tulajdonos címe	vételár forintban
-----------------	------------------	-------------	-----------	-----------------	-------------------

Gaál István	1/2	lakóház, udvar	1554 m2	3534 Miskolc, Tokaji Ferenc utca 16/A	1.179.000,-
Csintalan Inveszt Kft	1/2			3532 Miskolc, Daru u. 1.	1.480.000,-

#### 7. Bánhorváti 1143 hrsz-ú ingatlan

tulajdonos neve	tulajdoni hányad	művelési ág	térmérték	tulajdonos címe	vételár forintban
Fábián Szabolcs	1/2	szérűskert	3602 m2	3535 Miskolc, Hegyalja út 114.	504.000,-
Csintalan Inveszt Kft	1/2			3532 Miskolc, Daru u. 1.	25.000,-

#### 8. Bánhorváti 1148 hrsz-ú ingatlan

tulajdonos neve	tulajdoni hányad	művelési ág	térmérték	tulajdonos címe	vételár forintban
Fábián Szabolcs	1/2	szérűskert	1205 m2	3535 Miskolc, Hegyalja út 114.	168.000,-
Csintalan Inveszt Kft	1/2			3532 Miskolc, Daru u. 1.	25.000,-

#### 9. Bánhorváti 1150 hrsz-ú ingatlan

tulajdonos neve	tulajdoni hányad	művelési ág	térmérték	tulajdonos címe	vételár forintban
Fábián Szabolcs	1/2	szérűskert	1109 m2	3535 Miskolc, Hegyalja út 114.	154.000,-
Csintalan Inveszt Kft	1/2			3532 Miskolc, Daru u. 1.	25.000,-

#### 10. Bánhorváti 1091/1

tulajdonos neve	tulajdoni hányad	művelési ág	térmérték	tulajdonos címe	vételár forintban
Szabó Károly Lászlóné	1/1	udvar gazdasági épület	807 m2	3533 Miskolc, Komlós tető 3.	20.000,-

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

felelős: polgármester

határidő: 2015. szeptember 30.

**Földvári István polgármester:** Elmondja, hogy az új hivatal építésével kapcsolatban célszerű a kivitelezésre vonatkozó ajánlatkérést megküldeni. Javasolja meghívásra a Tengely Közmű Kft-t, Györfi Épszer Ker-t, EnergoCord 74 Kft-t és a Gömör Bau Kft-t. Kéri akinek van kérdése vagy javaslata tegye meg.

**Ombódi Zsolt képviselő:** Javasolja, hogy hívják meg azt a céget is amelyik Nagybarcán a szennyvíztelepet építette.

**Szabon Gábor képviselő:** Javasolja, hogy hívják meg az Épfer Ker. Kft-t Miskolc, Görgey A. u. 30.

**Földvári István polgármester:** Javaslata a következő: „1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az új hivatal épületének kivitelezési munkálataira árajánlatot kér az alábbi cégektől:

- EnergoCord Kft. 3400 Mezőkövesd, Kossuth L. u. 29.
- Tengely Közmű Kft. 3300 Eger, Kölyuktető hrsz 0715/3
- Györfi Ép-Szer 3645 Mályinka, Lillafüredi út 2.
- Gömör-Bau Kft. 3630 Putnok, Fancsal utca 4.
- Épfer Kft 3529 Miskolc, Görgey A. u. 30.
- Közlak Ép Zrt. 3530 Miskolc, Kőporos utca 1.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlat kérések megküldésére.”

Kérdés és hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet a javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület a tagjai közül jelen lévő 5 fő közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

### **Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **33/2015. (III. 17.) határozata**

#### **kivitelezésre vonatkozó ajánlatkérés megküldéséről**

Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az új hivatal épületének kivitelezési munkálataira árajánlatot kér az alábbi cégektől:

- EnergoCord Kft. 3400 Mezőkövesd, Kossuth L. u. 29.
- Tengely Közmű Kft. 3300 Eger, Kölyuktető hrsz 0715/3
- Györfi Ép-Szer 3645 Mályinka, Lillafüredi út 2.
- Gömör-Bau Kft. 3630 Putnok, Fancsal utca 4.
- Épfer Kft 3529 Miskolc, Görgey A. u. 30.
- Közlak Ép Zrt. 3530 Miskolc, Kőporos utca 1.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlat kérések megküldésére.”

felelős: polgármester  
határidő: 2015. április 15.


Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzik el, Földvári István polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 14:10 órakor bezárta.

  
Földvári István  
polgármester



  
Dr. Szécsi Ottó  
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

  
Kocsis Gábor  
képviselő

  
Szabon Gábor  
képviselő