

**BÁNHORVÁTI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2020. október 19. napján megtartott**  
**oron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülésének**  
**JEGYZŐKÖNYVE**

80/2020. (X.19.) határozata

a 3642 Bánhorváti, Szabadság út 32. szám (336 hrsz) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan vételi ajánlatának elfogadásáról

81/2020. (X.19.) határozata

a TOP-.3.2.1-16-BO1-2017-00048 azonosítószámú pályázattal kapcsolatos kivitelezési munkálatok tárgyban nyertes ajánlattevő kiválasztásáról szóló 20/2020. (II.26.) számú határozatának hatályon kívül helyezéséről

82/2020. (X.19.) határozata

a „TOP-.3.2.1-16-BO1-2017-00048 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című projekt kivitelezési munkálataira vonatkozó ajánlatkérések megküldéséről

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. október 19. napján 13.00 órakor megtartott soron kívüli nyilvános Képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helyszíne:** Mályinkai Közös Önkormányzati Hivatal Bánhorváti Kirendeltség Díszterme (3642 Bánhorváti, Szabadság út 146.)

### **Jelen vannak:**

Deák-Szinyéri József polgármester  
Demeter Sándor képviselő  
Kocsis Gábor képviselő, aki 13:23 órakor érkezett  
Pál Gábor László képviselő  
Szabon Gábor képviselő  
Ujlaki István képviselő

### **Távol van:**

Csíziné Klábó Tímea alpolgármester, aki távolmaradását előzetesen bejelentette

### **Meghívottak:**

Dr. Szécsi Ottó jegyző  
Kutasné Kis Zsanett jegyzőkönyvvezető

**Deák-Szinyéri József polgármester:** Köszönti a képviselőket és a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7 képviselőjéből 5 képviselő jelen van, ezért az ülés határozatképes és azt megnyitotta.

Javasolja a jegyzőkönyv hitelesítőinek Szabon Gábor és Ujlaki István képviselőket. Kéri, aki egyetért kézfelnyújtással jelezze.

Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének jelen lévő 5 tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a polgármester javaslatát.

Kéri, hogy akinek van hozzászólása a javaslatához tegye meg. Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsájta az alábbi napirendet az alábbiak szerint:

### NAPIREND

- 1.) *Javaslat a 3642 Bánhorváti, Szabadság út 32. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan vételi ajánlatának elfogadására*  
*Előterjesztő: Deák-Szinyéri József polgármester*
- 2.) *Javaslat a Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 20/2020. (II.26.) TOP-3.2.1-16-BO1-2017-00048 azonosítószámú pályázattal kapcsolatos kivitelezési munkálatok tárgyban nyertes ajánlattevő kiválasztásáról hatályon kívül helyezéséről*  
*Előterjesztő: Deák-Szinyéri József polgármester*

3.) *Javaslat a TOP-3.2.1-16-BO1-2017-00048 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázat kivitelezési munkálatokra vonatkozó ajánlatkérések megküldésére*

*Előterjesztő: Deák-Szinyéri József polgármester*

4.) *Indítványok, javaslatok*

--:--

## 1. napirend

**Deák-Szinyéri József polgármester:** Elmondja, hogy a régi önkormányzat épületének eladásával kapcsolatosan vevői szándék érkezett, nyolcmillió forint összegben. Elmondja, hogy a vételi ár négy százaléka illeti meg az ingatlanközvetítőt. Elmondja, hogy a bútorokra nem tart igényt, az a vevőké lehet. Elmondja, hogy vasárnap volt még egy érdeklődő, addig vártak a testületi döntéssel.

**Pál Gábor László képviselő:** Elmondja, hogy a vevők elmondták, hogy előleget nem tudnának most adni, egyben szeretnék fizetni. Elmondja, hogy akik vasárnap nézték azoknak nem is igazán lett volna jó, mivel hétfégi háznak szerették volna. Elmondja, hogy a vevők nevelőszülők, egy dokumentumfilmet is látott róluk.

**Ujlaki István képviselő:** Kérdezi, hogy az irattár hova kerül?

**Dr. Szécsi Ottó jegyző:** Elmondja, hogy az önkormányzat padlasterébe. Arra vonatkozóan a padlózat munkálatokra szorul, mivel a szigetelőanyagra padlózatot kell rakni. Elmondja, hogy száraz hely, a polcokat a régi hivatalból fel tudják vinni, így ki lehet alakítani. A pince is szóba került, de az nem felel meg.

**Deák-Szinyéri József polgármester:** Elmondja, hogy ő örül a vételi ajánlatnak, mivel sok fenntartás alatt álló ingatlan van, így ezt a továbbiakban már nem kell finanszírozni. Elmondja, hogy amennyiben jóvá hagyja a képviselő-testület az eladást, a vevők már decemberben szeretnék csinálni, addig el kell pakolni.

**Ujlaki István képviselő:** Elmondja, hogy az is jó, hogy gyerekek is érkeznek a településre.

**Dr. Szécsi Ottó jegyző:** Elmondja, hogy az öt millió forint feletti ingatlanoknál az Állam Vagyonkezelőnek meg kell küldeni a szerződést, mivel az államnak elővásárlási joga van a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint. Ismerteti ennek szabályait.

**Szabon Gábor képviselő:** Elmondja, hogy a nemzeti park esetében is hasonló szabályok vonatkoznak az adásvételre.

**Ujlaki István képviselő:** Kérdezi, hogy akkor át tudják költöztetni az irattárat?

**Dr. Szécsi Ottó jegyző:** Elmondja, hogy igen, csak meg kell csinálni a padlózatot, ott el fog férni.

**Deák-Szinyéri József polgármester:**

Javaslat a következő:

*„1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 3642 Bánhorváti, Szabadság út 32. szám (336 hrsz.) alatti ingatlanra Nagy Józsefné 3400 Mezőkövesd, Lehel utca 2. szám alatti lakos által tett nyolcmillió forint összegű vételi ajánlatát elfogadja.*

2.) *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vétel lebonyolítására, a szerződés aláírására.*”

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsájtja a javaslatot.

A Képviselő-testület a tagjai közül jelenlévő 5 fő közül, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

### **Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **80/2020. (X. 19.) határozata**

#### **a 3642 Bánhorváti, Szabadság út 32. szám (336 hrsz) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan vételi ajánlatának elfogadásáról**

Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 3642 Bánhorváti, Szabadság út 32. szám (336 hrsz.) alatti ingatlanra Nagy Józsefné 3400 Mezőkövesd, Lehel utca 2. szám alatti lakos által tett nyolcmillió forint összegű vételi ajánlatát elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vétel lebonyolítására, a szerződés aláírására.

---

#### **2. napirend**

**Deák-Szinyéri József polgármester:** Elmondja, hogy a TOP-3.2.1-16-BO1-2017-00048 azonosítószámú pályázatra vonatkozóan korábban a 20/2020. (II.26.) számú döntés alapján kivitelezőt választott a képviselő-testület. Elmondja, hogy a kivitelezéshez feltételes vállalkozási szerződést kellett volna kötni, mivel az elnyert támogatás nem fedezi a tervek alapján a kivitelezést. Ez azonban nem történt meg, az idő viszont szorít, mivel október végével szerződést kell kötni. Elmondja, hogy ez a pályázat kissé elhúzódott, de szeretné, ha mihamarabb sikerülne lezárni. Elmondja, hogy már 2019. évben megkapta az önkormányzat támogatást is, de nem történt érdemi előrelépés. Elmondja, hogy a pályázat keretében az önkormányzat épületére napelem kerülne kihelyezésre, valamint hőszivattyú, illetve a művelődési házban is napelem és hőszivattyú. A pályázat konzorciumban valósul meg, melyben Mályinkán az orvosi rendelőre napelem, Nagybarcán az orvosi rendelő és az önkormányzat is napelem kerül kihelyezésre. A konzorcium vezetője Bánhorváti. Elmondja, hogy mivel a korábban kiválasztott vállalkozóval nem sikerült a szerződéskötés, ezért javasolja az új árajánlatkérések kiküldését. Elmondja, hogy október végén mérföldkő határideje van, melyet már nem lehet módosítani. Elmondja, hogy a vállalkozó euró árfolyamot rögzített a szerződésbe, mely alapján további többletköltség merülne fel a pályázati összegre vonatkozóan. Elmondja, hogy szeretné, ha más kivitelezőknek küldenének ki árajánlat kérést, és hatályon kívül helyeznék a korábbi döntést, minek után az hátrányosan érintené az önkormányzatot.

**Szabon Gábor képviselő:** Egyetért polgármesterrel.

**Ujlaki István képviselő:** Elmondja, hogy ő az interneten böngészve azt tapasztalta, hogy a hőszivattyú ára alacsonyabb lett.

**Deák-Szinyéri József polgármester:** Elmondja, hogy a kiválasztott kivitelezővel telefonon is értekezett, de az euró árfolyamra vonatkozóan ragaszkodott a rögzítésre, amely hátrányosan érintené az önkormányzat költségvetését.

**Kocsis Gábor képviselő 13:23 órakor megérkezett, így a Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének jelen lévő tagjainak száma 6 főre emelkedett.**

Köszönti Kocsis Gábor képviselőt és ismerteti az elhangzottakat. Elmondja, hogy szeretné, ha nem lenne visszafizetés, és másik kivitelezőt keresnének.

**Dr. Szécsi Ottó jegyző:** Elmondja, hogy még a 2017. év során mérték fel a pályázat beadásához az érintett ingatlanokat.

**Deák-Szinyéri József polgármester:** Elmondja, hogy nem szeretné, hogy kifussanak az időből ezért a javaslata a következő:

*„1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a TOP-3.2.1-16-BO1-2017-00048 azonosítószámú pályázattal kapcsolatos kivitelezési munkálatok tárgyban nyertes ajánlattevő kiválasztásáról szóló 20/2020. (II. 26.) határozatát visszavonja.”*

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsájtja a javaslatot.

A Képviselő-testület a tagjai közül jelenlévő 6 fő közül, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**81/2020. (X.19.) határozata**

**a TOP-3.2.1-16-BO1-2017-00048 azonosítószámú pályázattal kapcsolatos kivitelezési munkálatok tárgyban nyertes ajánlattevő kiválasztásáról szóló 20/2020. (II.26.) számú határozatának hatályon kívül helyezéséről**

Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a TOP-3.2.1-16-BO1-2017-00048 azonosítószámú pályázattal kapcsolatos kivitelezési munkálatok tárgyban nyertes ajánlattevő kiválasztásáról szóló 20/2020. (II. 26.) határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 5 nap

-.-.-

### 3. napirend

**Deák-Szinyéri József polgármester:** Elmondja, hogy a 20/2020. (II. 26.) számú határozat visszavonását követően szükséges az új kivitelező kiválasztása, de előbb új árajánlatokat kell kérni.

Javaslat a következő:

*„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a TOP-.3.2.1-16-BO1-2017-00048 azonosítószerű, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című projekt kivitelezési munkálataira vonatkozó ajánlatkéréseket az alábbi cégeknek küldi meg:*

*-Randers-Hungária Kft. (3300 Eger, Meder út 26., Adószám: 13571865-2-10)*

*- FT-TRIASZ KFT. (3770 Sajószentpéter, Üveggyári út 2., Adószám: 13821050-2-05)*

*-Green Plan Energy Kft. (3700 Kazincbarcika, Pollack M. út 3., Adószám: 22682468-2-05)”*

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsájtja a javaslatot.

A Képviselő-testület a tagjai közül jelenlévő 6 fő közül, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

### **Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **82/2020. (X.19.) határozata**

#### **a TOP-.3.2.1-16-BO1-2017-00048 azonosítószerű, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című projekt kivitelezési munkálataira vonatkozó ajánlatkérések megküldéséről**

Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a TOP-.3.2.1-16-BO1-2017-00048 azonosítószerű, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című projekt kivitelezési munkálataira vonatkozó ajánlatkéréseket az alábbi cégeknek küldi meg:

*-Randers-Hungária Kft. (3300 Eger, Meder út 26., Adószám: 13571865-2-10)*

*- FT-TRIASZ KFT. (3770 Sajószentpéter, Üveggyári út 2., Adószám: 13821050-2-05)*

*-Green Plan Energy Kft. (3700 Kazincbarcika, Pollack M. út 3., Adószám: 22682468-2-05)*

Felelős: Polgármester  
Határidő: 5 nap

-.-.-

**Deák-Szinyéri József polgármester:** Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzatot terhelő önkormányzati épület építéséből adódó visszafizetési kötelezettség kiegyenlítésre kerül a rendkívüli önkormányzati támogatásból, melyhez köszöni Demeter Zoltán országgyűlési képviselő segítségét.

**Szabon Gábor képviselő:** Kérdezi, hogy ez már átutalásra került?

**Dr. Szécsi Ottó jegyző:** Elmondja, hogy még nem.

Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzik el, Deák-Szinyéri József polgármester a Képviselő-testület soron kívüli, nyilvános ülését 13:32 órakor bezárta.

K.m.f

  
Deák-Szinyéri József  
polgármester



  
Dr. Szécsi Ottó  
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

  
Szabon Gábor  
képviselő

  
Ujlaki István  
képviselő





# Jelenléti ív

A Bánhorváti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 19. napján 13:00 órától megtartott soron kívüli Képviselő-testületi üléséről.

## Önkormányzati képviselők

1. Deák-Szinyéri József polgármester .....

2. Csíziné Klabó Tímea alpolgármester .....

3. Pál Gábor László képviselő .....

4. Ujlaki István képviselő .....

5. Kocsis Gábor képviselő .....

6. Demeter Sándor képviselő .....

7. Szabon Gábor képviselő .....

## Meghívottak

8. Demeter Ádám alpolgármester .....

9. Dr. Szécsi Ottó jegyző .....

10. Kutasné Kis Zsannett jkv. vezető .....