

- 2.3. a vízjogi engedélyes tervben, valamint a vízjogi létesítési engedélyben meghatározott feltételektől történő eltérések, továbbá a kiviteli és az engedélyes terv közötti különbségek esetén azonnali jelentési kötelezettség a projektmenedzser felé (eltérés esetén a kivitelezés nem folytatható csak a Közreműködő Szervezet jóváhagyását követően).
- 2.4. szükség esetén a műszaki változás bejelentések kivitelezővel történő közös előkészítése a Közreműködő Szervezet felé (a projektmenedzser által megadott formában és tartalmi követelménnyel).
- 2.5. a **Megbízó** álláspontjának és érdekeinek képviselője a kivitelezővel, az érintett szakhatóságokkal és közműtulajdonosokkal lefolytatott egyeztetések és koordinációk során.
- 2.6. a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása. Az ehhez szükséges okmányok és dokumentumok elkészítése.
- 2.7. a műszaki átadás – átvételt követő 12 hónap múlva esedékes garanciális felülvizsgálat lefolytatása, a garanciális munkák ellenőrzésével kapcsolatos teendők ellátása.
- 2.8. Minden számlához előrehaladási jelentést, a vég számlához pedig zárójelentést kell mellékelni.
- 2.9. Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a **Megbízott** köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni és utasítását kérni.
- 2.10. Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a kivitelező kér utasítást a Megbízótól, a **Megbízott** köteles erre vonatkozó javaslatait és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntését kérni.
- 2.11. Ha a **Megbízott** a körülményekről arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a kivitelező ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a Megbízót értesíteni és részére a javaslatait megtenni.
- 2.12. Ha a **Megbízott** a körülményekről arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt - az ok megjelölésével - köteles bejegyezni, és a Megbízóval közölni.
- 2.13. A **Megbízott** teljes körű felelősséggel tartozik a közösségi támogatás vagy a társfinanszírozói támogatás tekintetében a Megrendelő valamennyi visszafizetési kötelezettsége vonatkozásában, amennyiben az a Vállalkozónak felróható bármely okból következik be.
- 2.14. A **Megbízott** közreműködik az építmények, berendezések átadás-átvételében és felhívja a Megbízó figyelmét a kivitelezéssel kapcsolatban (érdekei védelméhez

szükséges) tényekre és egyéb körülményekre.

- 2.15. A **Megbízott** a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. A Megbízó jogosult a Megbízottat az ügy ellátása során utasítani, a Megbízott köteles figyelmeztetni a Megbízót, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.
- 2.16. **Megbízott** minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti Megbízót, amely saját teljesítését akadályozza, vagy a Megbízó érdekében bármely okból szükséges. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.
- 2.17. **Megbízott** kötelezettséget vállal az alábbi esélyegyenlőségi környezeti fenntarthatósági követelmények teljesítésére:
- Elvárás, hogy a **Megbízott** a projektgazdával történő kommunikációban, a szerződéses feladatok teljesítése során elsődlegesen az elektronikus utat részesítse előnyben. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik és csak a végleges verziók kerülnek kinyomtatásra.
 - A **Megbízott** a fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében esélytudatosságot fejez ki, azaz nem közvetít szegregációt és csökkenti az esélyegyenlőségi csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

III. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. Szerződő felek a megbízási díjat, a megbízott ajánlata alapján

1.600.000 Ft + ÁFA

azaz: Egymillió-hatszázezer Ft + ÁFA összegben határozzák meg.

Árforma: szabad ár.

Elszámolás módja: átalányár

1. A munkák finanszírozása az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával, valamint Bánhorváti Községi Önkormányzatának saját forrásából történik. A **Megbízó** az ellenszolgáltatás összegének 5%-át egyenlíti ki, a maradék 95% kifizetése pedig az előzőekben meghatározott pályázati támogatásból történik. A támogatás tartalom lehívása **Megbízó** kötelezettsége. A feladatok *szállítói finanszírozással* érintettek.
2. **Megbízott** egy darab számla benyújtására jogosult az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás napjával.
A számlák benyújtásának feltétele: a teljesítésigazolás Megbízó részéről történő aláírása.
3. A Megbízó a megbízási díj önrészét a Megbízott számlája ellenében a teljesítéstől számított 15 napon belül a számlán feltüntetett bankszámlára utalja.

IV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A Megbízás teljesítése során:
 a Megbízó képviselője: Demeter Zoltán polgármester

 a Megbízott képviselője: Orbán József ügyvezető
2. A szerződést a felek bármelyike csak fontos okból, 90 nap felmondási idővel mondhatja fel. Azonnali hatályú felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés esetén.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a Megbízott az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a Megbízót nem értesíti és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő, valamint ha a kivitelező a Megbízottnak felróható okok miatt tesz jogos akadályközlést, illetve a Megbízott mulasztása miatt a Megbízót anyagi kár éri,
 - a Megbízó a megbízási díj fizetésével késedelembe esik és kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget.
3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés időtartama alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdéstről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
 A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködnek.
 4. Felek a jelen szerződést kizárólag a Ptk. rendelkezései szerint módosíthatják.
 5. Megbízottnak és Megbízónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéskötéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
 6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
 7. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, továbbá támogatással kapcsolatos Európai Uniói szervek is jogosultak ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. Megbízott vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, továbbá a támogatással kapcsolatos Európai Uniói szervek részére a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

8. A megkötött szerződésre egyebekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
9. Egyéb rendelkezések
- 9.1 A Megbízott a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben okozott bármilyen szerződésszegésért vagy kárért a Polgári Törvénykönyv rendelkezései szerint felel, a kártérítési felelősség a megbízási díj összegére korlátozódik.
- 9.2 Minden dokumentum, azokat alátámasztó nyilvántartások, amelyeket a **Megbízott** a Szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a birtokába, a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik. A Megbízottnak a Szerződés megszűnésekor át kell adnia minden dokumentumot a Megrendelő részére.
- 9.3 Megbízó felhívja a Megbízott figyelmét arra, hogy a Támogatási szerződés megkötésre került. A kifizetés a mindenkor hatályos Támogatási szerződésnek megfelelően történik.
- 9.4 Amennyiben a szerződéskötést követően beálló esemény folytán a megbízási feladat körülményei megváltoznak, a Megbízott jogosult a szerződés módosításának kezdeményezésére.
- 9.5 Jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak írásban, cégszerű aláírással ellátva történhet.
- 9.6 Ha a módosítás a Megbízott érdekkörében álló okból vagy szerződésszegése miatt szükséges, a módosítás által okozott valamennyi költséget a Megbízottnak kell viselnie.
- 9.7 A jelen szerződésben nem szereplő kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben foglaltak irányadók.
- 9.8 A fenti feltételeket és összeget mindkét fél, mint akaratával egyezőt elfogadja, a szerződést 5 oldalas terjedelemben 4 példányban aláírja (2 példány a Megbízóé, 2 példány a Megbízotté)

Bánhorváti, 2013. június 07.



Demeter Zoltán
polgármester
Megbízó



Orbán József
ügyvezető
Megbízott

Ellenjegyezte:


Szücs Istvánné
pénzügyi ellenjegyző

AGRIMEN-2000 KFT.
3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 30.
Adószám: 11987518-2-05