

**Megbízási szerződés**  
**műszaki ellenőri feladatok ellátására**

egyrésztől **Bánhorváti Község Önkormányzata, minta Bánhorváti Nagybarca Községek Önkormányzatainak Konzorciuma** konzorciumvezetője (3642 Bánhorváti, Szabadság u. 32.)

képviseli: Demeter Zoltán polgármester,  
Szücs Istvánné pénzügyi ellenjegyző

továbbiakban **Megrendelő,**

másfelől	<b>Kádas Imre</b>
székhelye:	3770 Sajószentpéter, István király út 1.
adószám:	71633208-1-25
bankszámlaszám:	11773346-50050098389
névjegyzék szám:	ME-ÉII-MÉK-05-10058

mint **Megbízott** között műszaki ellenőri feladatok ellátására a következők szerint:

1. A Megrendelő megrendelése alapján a Megbízott elvállalja a „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Bánhorváti és Nagybarca községekben” című, ÉMOP-4.1.1/A-12-2013-0071. azonosító számú projekthez kapcsolódóan a **műszaki ellenőri tevékenység** feladatát a projekt kivitelezési tevékenységeivel kapcsolatban.

2. A **Megbízott** feladatai:

- ✓ Munkaterület átadás
- ✓ Helyszíni műszaki ellenőrzés, építési napló vezetésének ellenőrzése
- ✓ Vállalkozási szerződés, kiviteli terv, műszaki előírások betartása a munkavégzés során
- ✓ A felmerülő esetleges műszaki problémák megoldásának koordinálása az érintettek bevonásával, és ezen eljárások szervezése, dokumentálása
- ✓ Közreműködés esetleges műszaki változás bejelentések elkészítésében a Közreműködő Szervezet felé
- ✓ A szerződés alapján benyújtott számlák formai és tartalmi felülvizsgálata, a számlák kollaudálása
- ✓ Műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, lebonyolítása és dokumentálása
- ✓ A megvalósulási dokumentáció műszaki ellenőri minősítése
- ✓ Közreműködés a használatba vételi engedélyek megszerzésében.

3. A **Megbízott** köteles az ellenőrzés ellátása végett a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal a helyszínen megjelenni. Ennek során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze.

Köteles továbbá különösen a következőkre:

- kivitelezőnek az építési naplóba vezetett bejegyzéseit ellenőrizni, azokat igazolni, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételeit, kifogásait, megjegyzéseit feltüntetni,
- saját észrevételeit, az elvégzett munka mennyiségi hiányaira, a tervtől való eltérésekre és az észlelt hibákra vonatkozó megállapításait az építési naplóba bevezetni,



- a részteljesítések alapján kiállított részszámlákat az elszámolt munkamennyiség szempontjából ellenőrizni és igazolni.
- 4. Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a **Megbízott** köteles erről a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni, javaslatokat megtenni és utasítását kérni.
- 5. Ha felmerül annak szükségessége, hogy a **Megrendelő** a kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a kivitelező kér utasítást a **Megrendelőtől**, a **Megbízott** köteles erre vonatkozó javaslatát és véleményét a **Megrendelővel** közölni és az utasítás kérdésében döntését kérni. Amennyiben a kivitelező kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a kivitelező köteles erről a **Megrendelőt** - véleménye kifejtése mellett - értesíteni és döntését kérni.
- 6. A Megbízás teljesítése során:
  - a **Megrendelő** képviselője: Demeter Zoltán polgármester  
Telefon: 48/500211
  - a **Megbízott** képviselője: Kádas Imre, műszaki ellenőr  
Telefon: 20/8239789
- 7. Ha a **Megbízott** arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a kivitelező ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni és részére a javaslatát megtenni.
- 8. Ha a **Megbízott** a körülményekről arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt - az ok megjelölésével - köteles bejegyezni, és a **Megrendelővel** közölni.
- 8. A **Megbízott** közreműködik az épület /építmény, berendezés/ átadás-átvételében és felhívja a **Megrendelő** figyelmét a kivitelezéssel kapcsolatban /érdekei védelméhez szükséges/ tényekre és egyéb körülményekre.
- 9. **A szerződés szerinti Megbízotti díj**

**450.000 Ft**  
**azaz Négyszázötvenezer forint**  
(alanyi mentes)

mely számla ellenében a sikeres műszaki átadás-átvételt követően esedékes. *A számlák benyújtására 20%-80% költségmegosztásban jogosult Bánhorvati Község Önkormányzata (20%) és Nagybarca Község Önkormányzata (80%) felé.* Fizetési határidő 30 nap.

A munkák finanszírozása 100%-ban az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával, utófinanszírozással történik.

Amennyiben a jelen Szerződés megkötésekor hatályos szabályozás szerinti ÁFA mértéke a jelen Szerződés hatálya alatt változik, a jelen Szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezései a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata nélkül ennek megfelelően módosulnak.

A Megbízotti díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek. Az esetleges rendkívüli költségeket a



**Megrendelő** megfelelő bizonylatok alapján (számla ellenében) köteles megtéríteni a **Megbízottnak**.

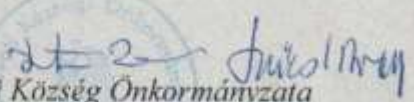
10. A **Megbízott** a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről.
11. A **Megbízott** a kivitelezővel szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, különösen a szerződés módosítása és a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében, csak külön meghatalmazás alapján, az abban fogalt keretek között jogosult.
12. Ez a szerződés az aláírásával lép hatályba és a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésével szűnik meg.
13. A szerződést a felek bármelyike csak fontos okból, 30 nap felmondási idővel mondhatja fel. Azonnali hatályú felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés esetén.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

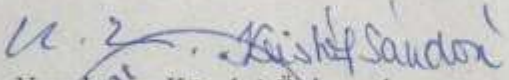
- a **Megbízott** az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a **Megrendelőt** nem értesíti és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő,

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben foglaltak irányadók.
15. A fenti feltételeket és összeget mindkét fél, mint akaratával egyezőt elfogadja, a szerződést 3 oldalas terjedelemben 4 példányban aláírja (3 példány a Megrendelőé, 1 példány a Megbízotté).

Bánhorváti, 2013. október 01.

  
Bánhorváti Község Önkormányzata  
Polgármester / ellenjegyző  
a Konzorcium vezetője  
mint Megrendelő

  
Káttas Imre  
Megbízott

  
Nagybánya Községi Önkormányzata  
Polgármester / ellenjegyző  
a Konzorcium tagja  
mint Megrendelő