

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**Nagybarca Községi Önkormányzat
megrendelő**

**Gyórfi Gábor egyéni vállalkozó, mint
vállalkozó
között**

2013. december 30.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Név: NAGYBARCA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Cím: 3641 Nagybarca, Kossuth út 32.

Címzett: Vadnai Zoltán Géza polgármester

képviselő címe és elérhetősége: **3641 Nagybarca, Kossuth út 32.;** tel.: +36 48 500 223

adószám: 15734549-2-05

pénzforgalmi számlaszám: 55400228-11030702

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

név: Györfi Gábor egyéni vállalkozó

székhely: 3645 Mályinka, Lillafüredi út 26.

egyéni vállalkozói igazolvány szám: ES532356

adószám: 64981217225

pénzforgalmi számlaszám: 54900024-10025509

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között (a továbbiakban együttesen: szerződő felek) a mai napon a következő feltételekkel.

1. Előzmények

Nagybarca Községi Önkormányzat, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 122/A. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárást folytatott le „*Egészségügyi alapellátás fejlesztése Nagybarca községben*” tárgyában. A beruházás Európai Unióból származó forrásból támogatott, a projekt neve, és azonosítója: "Egészségügyi alapellátás fejlesztése Bánhorváti és Nagybarca községekben", ÉMOP-4.1.1./A-12-2013-0071. Az eljárás eredményesen lezárult, az eljárás nyertese Vállalkozó lett.

2. A szerződés tárgya, műszaki tartalma

2.1. Megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munkák elvégzését:

Tárgya:

Nagybarca orvosi rendelő átalakítás, bővítés, akadálymentesítés

Mennyisége:

Főbb mennyiségi adatok :

Teherhordó és kitöltő falazat készítése 220 m²

Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, 141 m²

Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából 293 m²

Oldalfalvakolat készítése 570 m²

Egyszeres fedés húzott, homyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül 390 m²

Fal-, pillér- és oszlopburkolat készítése 226 m²

Padlóburkolat készítése, beltérben, 217 m²

Függőereszcsatorna szerelése 90 m

Lefolyócső szerelése 30 m

Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, 26 db

Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése 34 db

Belső festés 445 m²

Talajnedvesség elleni szigetelés 290 m²

Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése 563 m²

Homlokzati hőszigetelés 258 m²

Továbbá a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képező, ajánlattételi dokumentációban részletesen meghatározott mennyiség, minőség és tartalom, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb írásos okiratokban foglalt információk képezik a teljes mennyiséget. A munkák elvégzéséhez szükséges engedélyek jelen szerződés mellékletét képezik.

A szerződésre a jelen szerződés és annak elválaszthatatlan mellékletei együttesen alkalmazandók.

2.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő által a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és a dokumentációban meghatározottak szerint a szerződés tárgyát képező munkákat, az ajánlatban vállalt feltételekkel I. osztályú minőségben, az egyes munkanemekre vonatkozó, hatályban lévő szabványok szerint elvégzi.

2.3. Vállalkozó feladata a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, dokumentációja és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget, beleértve a Ptk. 403. § (4) bekezdése szerinti műszaki szükségességből eredő munkákat is.

2.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumokat hiánytalanul átvette, azokat áttanulmányozta, a jelen okiratba foglalt megállapodást annak megfelelően kötötte. A műszaki tartalmat meghatározó dokumentumokra utalva Vállalkozó kijelenti, hogy az abban foglalt megrendelői utasítások számára értelmezhetők, teljes körűnek minősülnek és az építési munkaterület jellemzőinek az ismeretében a vállalt építési tevékenység jogi és műszaki értelemben megvalósíthatók.

3. Alvállalkozó igénybevétele

3.1. Megrendelő hozzájárulásával Vállalkozó jogosult a nyertes ajánlat szerint alvállalkozókat igénybe venni.

Vállalkozó a Kbt. 128. § (2) bekezdése alapján kijelenti, hogy a teljesítés során minden olyan alvállalkozó bevonását bejelenti, melyet az ajánlatában nem nevezett meg, és a bejelentéssel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

3.2. A teljesítésbe Vállalkozó más alvállalkozót nem vonhat be, kivéve a Kbt. 128. § szerinti eseteket.

3.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkáknál igénybe vett alvállalkozók további alvállalkozókat nem vehetnek igénybe.

3.4. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 391. § (3) bekezdés szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3.5. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

4. A teljesítés határideje és helyszíne

4.1. Vállalkozó köteles a tárgyi munkákat elvégezni legkésőbb **2014. évi június hó 30. napja.**

A hónapokban megállapított határidő azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdőnapnak (szerződéskötés napjának) megfelel, ha pedig ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hó utolsó napján.

4.2. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.3. A vállalkozó köteles a tárgyi munkákat elvégezni a 3641 Nagybarca, Kossuth Lajos utca 32, hrsz: 168/1., 168/2. alatti megvalósítási helyszínen.

5. Vállalkozói díj

5.1. Vállalkozó az alábbi ellenszolgáltatásért (vállalkozói díj) végzi el a jelen szerződés tárgya szerinti munkákat:

	34.175.854,- Forint
+ 27 % ÁFA	<u>9.227.481,- Forint</u>
Összesen:	43.403.335,- Forint, azaz:

Negyvenhárommillió-négyszázháromezer-háromszázharmincöt Forint.

Az általános forgalmi adó a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) pontja alapján Megrendelőt terheli.

5.2. Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg a Dokumentáció részét képező árazatlan költségvetés alapján. A vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását, ideértve a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket is. A vállalkozási szerződés átalányáras, többletmunka nem számolható el.

A szerződéses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges szakhatósági nyilatkozatok és a birtokbaadási, valamint az aktiválási eljárás költségeit, az átépítési, valamint átadási tervdokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési, vizsgálati és mérési költséget, mindenféle díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási -, vagyónvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen fölmerülő károk megtérítésének költségeit stb., tehát a létesítmény megvalósításának teljes díját.

A Vállalkozó fenti áron kívül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által írásban elrendelt kiegészítő építési beruházási munkák ellenértékét.

Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.

A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

A jelen szerződésben rögzített árak a befejezési határidőig érvényes prognosztizált árak.

5.3. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozó kötelezettséghez szükséges fedezettel rendelkezik.

6. Számlázás, és fizetési rend

6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 131. § alapján a Vállalkozó jogosult a - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő mértékű előleg igénylésére. Vállalkozó 10% előleget igényel.

6.2. Az előlegre vonatkozó rendelkezések:

6.2.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés finanszírozásában és annak keretében nyújtott szállítói előleg folyósításában a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) mint támogató, és a képviseletében MAG – Magyar Gazdaságfejlesztési Központ Zrt., mint Közreműködő Szervezet (KSZ) vesz részt.

6.2.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az NFÜ a szállítói előleg kifizetését független, az NFÜ által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti. Az ellenőrzés megállapításai a Vállalkozóra nézve kötelező erővel bírnak.

6.2.3 Vállalkozó köteles az igénybejelentése alapján folyósítandó szállítói előleg összegéből a szerződés elszámolható összegének 10 %-t meghaladó mértékű összeg feletti rész után, ezen összegnek megfelelő mértékű, az NFÜ javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot nyújtani, mely biztosíték jelen szerződés mellékletét képezi. (Azaz Vállalkozó a szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól). Szállítói előleg biztosítékként gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet Vállalkozó – cégjegyzésre jogosult – vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása, valamint garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadható. Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

6.2.4. Vállalkozó a biztosítékot a szállítói előleg – külön előlegbekérő okiratban történő – igénylésével köteles közvetlenül a KSZ részére benyújtani a Kedvezményezett (Megrendelő) egyidejű értesítése mellett. Szállítói előleg kizárólag a NFÜ által rendelkezésre bocsátott okirat minta alapján benyújtott biztosíték ellenében folyósítható.

6.2.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy szerződésszegő magatartása esetében a biztosítékot a KSZ jogosult azonnali hatállyal lehívni.

Vállalkozó tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Vállalkozó

- ellen a Cégek Közlönyben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagy rendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
- 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
- a szerződés (rész)teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak (rész)teljesítésével - érdekkörében felmerült okból – hatvan napos késedelembe esik;
- érdekkörében felmerült okból következik be a projekt megghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
- részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a KSZ felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
- tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
- a szállítói előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltól eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás támogató általi ellenőrzését megakadályozza;
- valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

6.2.6. A szállítói előleget a Vállalkozó – az előlegbekérő okirat benyújtásával – közvetlenül a KSZ-től igényelheti a Kedvezményezett (Megrendelő) egyidejű értesítése mellett. A Kedvezményezett (Megrendelő) az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos észrevételeit a KSZ-nek. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Kedvezményezett (Megrendelő) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

6.2.7. A KSZ a Kedvezményezett (Megrendelő), illetve az NFÜ által megbízott műszaki ellenőr nyilatkozatát is figyelembe véve dönt a szállítói előleg igénylésének teljesítéséről.

6.2.8. A Vállalkozó köteles a folyósított szállítói előlegről számlát kiállítani és azt a Kedvezményezett (Megrendelő) részére megküldeni. A Kedvezményezett (Megrendelő) köteles a szállító által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és annak általa hitelesített másolati példányát a KSZ részére időközi kifizetési igénylés keretében megküldeni.

A szállítói előleg jóváhagyott összegét a KSZ köteles az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítani a Vállalkozó részére.

6.2.9. Vállalkozó köteles a részére folyósított szállítói előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a KSZ a szállítói előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot a szállítói előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén a szállítói előleg visszakövetelésére, valamint annak visszafizetése hiányában a biztosíték lehívására.

6.3. Megrendelő 2 db részszámla (50 %-os és 80 %-os készültségi fok elérésénél) és egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget.

A részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Az elkészült (rész)szakaszokat Megrendelő részéről a projekt megbízott műszaki ellenőre igazolja legkésőbb a Vállalkozó teljesítéséről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül. A felek által aláírt (rész)teljesítési igazolás a számlázás alapja.

6.4. A műszaki ellenőr által leigazolt számlák a Kbt. 130. § (3) bekezdése, illetve a Ptk 292/B. § (1) bekezdésében előírtak alapján 30 napon belül, illetve alvállalkozó igénybevétele esetén az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011 (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §-14. § valamint a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. 130. § és 131. § rendelkezéseiben foglaltakra figyelemmel kerülnek kiegyenlítésre, tekintettel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § - ra is.

Jelen beruházás 100 %-os mértékű támogatásból valósul meg. A számlák ellenértéke a Közreműködő Szervezet részéről kerül átutalásra Ajánlattevő bankszámlájára. (szállítói finanszírozás)

6.5. A számlának mind formailag, mind tartalmilag meg kell felelnie az Általános Forgalmi Adóról szóló törvényben foglalt előírásoknak, valamint fel kell tüntetni rajta a támogatási szerződés azonosító számát.

Vállalkozó a szerződés tárgyához kapcsolódó beruházás kivitelezési számláinak kiállításánál köteles a közreműködő szervezetek által előírt formai szabályokat betartani, a számlákhoz minden kért igazolást, nyilatkozatot beszerezni.

6.6. Vállalkozó a számlán vevőként a következő megnevezést köteles használni:

Nagybarca Községi Önkormányzat
3641 Nagybarca, Kossuth út 32.

7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

7.1. Megrendelő jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül kitűzi a munkaterület átadás-átvétel napját, biztosítja a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg is rögzített átadását, valamint Vállalkozó által a helyszínen történő munkavégzés feltételeit.

7.2. Megrendelő jogosult Vállalkozó szerződésszerű teljesítését – Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.

7.3. Megrendelő jogosult a munkák bármely részét bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megváltoztatni (egyeztetve a Vállalkozóval), bármely munka anyagát technológiáját, minőségét megváltoztatni, a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni.

7.4. A Megrendelő - a Kbt. 132. §-ában foglalt feltételek bekövetkezése esetén és betartásával-jogosult a jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni.

7.5. Megrendelő jogosult kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit.

7.6. Megrendelő köteles kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül.

7.7. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni, a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését elősegíteni a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni, az elfogadott teljesítést/részletteljesítést követően pedig a vállalkozói díjat megfizetni. Megrendelő kizárólag a szerződésben foglalt munkák teljes elvégzését fogadja el szerződés szerű teljesítésnek. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó nem szerződés szerű teljesítését visszautasítani és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazni.

7.8. A Megrendelő jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőre.

7.9. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó által írásban jelzett információt a lehetőségekhez képest 3 (három) munkanapon belül az igényelt dokumentum átadásával, vagy a Megrendelő megfelelő alkalmazottainak rendelkezésre állásával megadja.

8. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

8.1. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetés szerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíteni.

8.2. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az átvételtől számított 5 napon belül külön jegyzőkönyvben rögzítve közölni.

Amennyiben a munkaterület átadás-átvételétől számított 5 napon belül a Vállalkozó kifogást és észrevételt nem tesz, úgy elveszti azon jogát, hogy a munkaterület átadására vonatkozó megrendelő kötelezettség megszegésével, az építési engedély, illetve a kivitelezői tervek adaptálhatóságával, megvalósíthatóságával összefüggésben kifogást emeljen, ezzel összefüggésben pótmunka szükségességére hivatkozzon.

Vállalkozó köteles továbbá a közmű szolgáltatók által előírt szakfelügyeletet igénybe venni, és ezzel kapcsolatos díjakat megfizetni.

8.3. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érinti, vagy befolyásolja.

8.4. Vállalkozó köteles biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb., legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű. Vállalkozó vállalja, hogy környezeti szempontokat alkalmaz az eszközök, termékek, alapanyagok, szolgáltatások beszerzésénél.

8.5. Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig építési naplót vezetni.

8.6. Vállalkozó köteles a munkaterület átvételétől a birtokbaadásig a munkaterületet őrizni. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület, és minden ott tárolt, lerakott, elhelyezett, stb. dolgok őrzéséért és védelméért a munkaterület átadásától a beruházás műszaki átadás-átvételének napjáig.

8.7. Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt változásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni.

8.8. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak magatartásáért a munkavégzés helyén.

8.9. A kivitelezés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó kötelezettsége biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át Megrendelőre. Köteles továbbá gondoskodni arról, hogy a munkavégzése során a szomszédos területeken kár ne keletkezzen.

8.10. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a kiadott engedélyekkel kapcsolatos hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni. A szerződés tárgyát képező létesítmény(ek) kivitelezésére kiadott hatósági engedély(ek)ben foglaltakat Vállalkozó mindenkor maradéktalanul köteles betartani. Ezen engedély(ek)ben foglaltak be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó viseli.

8.11. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, fűlszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkészterméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

a.) a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűnek, továbbá a terv és Megrendelő előírásainak és utasításainak mindenben meg kell felelnie;

b.) a minősítéshez szükséges minőségi – nemzetközi és/vagy magyar – tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

A Vállalkozó köteles a különböző építőanyagok származási helyét, minőségtanúsítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyagok minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét köteles viselni, és a Megrendelő által elrendelt bontást, vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni. A dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyirataink a tartozékait az építkezés végéig köteles megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg Megrendelőnek átadni.

8.12. Vállalkozó a munkavégzés során használt szállítási útvonalat köteles folyamatosan, térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.

A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékot, bontott és hulladék anyagot rendszeresen el kell takarítani, illetve távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.

8.13. Vállalkozónak a beruházással érintett területen biztosítani kell a közterületek rendeltetésszerű használatának lehetőségét, amennyiben ennek korlátozása szükséges a munkálatok végzése során, figyelemmel kell lennie a közlekedés biztonságára (például –de nem kizárólagosan-: figyelmeztető jelzések, táblák kihelyezése, stb.).

8.14. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését írásban közölni a Megrendelővel annak érdekében, hogy a Megrendelő a közlés kézhezvételétől számított 15 napon belül kitűzhesse az átadás-átvételi eljárás időpontját. Köteles továbbá elvégezni az átadás-átvételi eljárás során elrendelt munkákat.

8.15. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékot és felesleget összegyűjteni és engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani/elszállíttatni.

8.16. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges kárelhárítási, kárenyhítési és minden egyéb lépéseket és intézkedéseket.

8.17. Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrrel együttműködni, a projekt megfelelő ellenőrzésének, nyomon követésének, jelentés készítéseknél érdekében.

8.18. Vállalkozó köteles a jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedést haladéktalanul megtenni.

9. A kivitelezési munkák során szerződő felek nevében eljáró személyek

Megrendelő képviselőjében:

Nyilatkozattételre jogosult
Név: Vadnai Zoltán Géza polgármester
Cím: 3641 Nagybarca, Kossuth út 32.
Tel.: +36 48 500 223
Fax.: +36 48 500 224

Műszaki ellenőr:
Név: Kádas Imre
Cím: 3770 Sajószentpéter, István király út 1.
Telefon: 20/8239-789

Vállalkozó képviselőjében:

Nyilatkozattételre jogosult
Név: Györfi Gábor
Cím: 3645 Mályinka, Lillafüredi utca 26.
Telefon: +36 20/530 13 36
Fax: +36 48/340 130

Felelős műszaki vezető:

Név: Harsányi László

Cím: 3525 Miskolc, Csokonai utca 29.

Telefon: 30/4382 146

Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Étvr.) előírásai az irányadók.

10. Átadás-átvételi eljárás

10.1. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a

- megtekintést,
- szemlét,
- bejárást.

A munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha Vállalkozó a létesítményt az érvényes szabályok szerint I. oszt. minőségben rendeltetésszerű használatra alkalmas, a terveknek és engedélyeknek megfelelő állapotban adja át. Nem I. oszt. minőségben történő teljesítés esetén a Megrendelőnek joga van cserét kérni, vagy értékcsökkenésben megállapodni.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

10.2. Az eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a

- munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, engedélyeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - esetleges menetközben elrendelt-megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült;
- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a szakhatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására;
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozat rendelkezésre áll.

A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie, az általa beépített anyagok, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére. Jelen szerződés teljesítését a sikeres birtokbaadási eljárás jelenti.

10.3. A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 5 példány átadási dokumentációt.

Az átadás-átvételi dokumentáció tartalmazza az átadás-átvételi tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának (megvalósulási terv) dokumentációját, amelynek elkészítése és összeállítása Vállalkozó kötelezettsége. A megvalósulási tervekhez csatolni kell az alábbi dokumentumokat:

- mérési jegyzőkönyvek,
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- beépített anyagok, eszközök műbizonylatai, jótállási jegyek,
- tervezői és kivitelezői nyilatkozatok
- átadás-átvételi terv,
- építési naplók másolatai,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat
- a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,

A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

11. Teljesítésre, késedelmes teljesítésre és a szerződés meghiúsulására vonatkozó megállapodások

11.1. A Vállalkozó által vállalt teljesítési véghatáridő Vállalkozó hibájából bekövetkező túllépése esetén Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a szerződés szerinti befejezési határidőt követően a szerződés nettó ellenértékének számított 1,5 %-a (*ajánlat szerint*) naponta, de maximum a szerződés nettó ellenértékének 20%-a.

11.2. Jelen szerződés Vállalkozó hibájából történő meghiúsulása esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a szerződés nettó ellenértékének 20%-a.

11.3. A Vállalkozó nem szankcionálható kötbér kirovásával, vagy a szerződéstől nem teljesítés okán történő elállással, ha a Vállalkozó késedelmét a szerződés teljesítésében és más szerződés szerinti kötelezettségének elmulasztását vis major bekövetkezése okozta.

Vis majornak minősíthető minden olyan esemény, amely kívül esik a Vállalkozó, vagy a Megrendelő (a helyzettől függően) ellenőrzésén, és amely nem volt elkerülhető az érintett felek ésszerű körültekintése ellenére sem.

Felmerülése esetén ennek tényét a Megrendelővel igazoltatni kell.

11.4. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is (kártérítés, jótállás, szavatosság stb.) érvényesítheti Vállalkozóval szemben. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

12. Káresemény, vagy és felelősségbiztosítás

12.1 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig.

A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

12.2. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, legalább 20.000.000,- Ft szerződéses összegű saját névre szóló, magasépítési szerelési tevékenységre vonatkozó teljes körű építési és általános felelősség- és vagyonszavatolással. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

12.3. A felelősségbiztosítási kötvény másolatát Vállalkozó köteles a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletéül a szerződés aláírást követő 15 napon belül csatolni. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli, a folyamatos díjfizetést igazolnia kell a Megrendelő felé.

13. Felmondás, elállás

13.1. Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:

- A Vállalkozó a szerződés a teljesítési véghatáridőhöz képest - neki felróható okból - 10 napot meghaladó késedelembe esik;
 - A Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - A Vállalkozó jogerősen csődeljárás, felszámolási eljárás alá került, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsítja;
 - A Vállalkozó olyan módon alakul át, vagy a tulajdonosi összetételében (kivéve a teljes jogutódlást), vagyonaiban olyan jelentős változás következik be, mely bizonyítottan a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.
- A felmondás a szerződést megszünteti.

13.2. Megrendelő a jelen szerződést a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően akkor is jogosult a jelen szerződést 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezésnek hatóság részéről történő, a Megrendelő érdekkörén kívül felmerülő leállítás) kötelezi.

13.3. A Kbt. 125. § (4) bekezdése szerinti feltétel:

Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbi ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti, ha

a) a Vállalkozói társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Megrendelő ezen esetekben jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

13.4. A Megrendelő elállása, illetve felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a számlából levonhatja. Az ezt meghaladó esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

13.5. Felmondás esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult.

14. Jótállás, szavatosság

14.1. Vállalkozó garantálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,

- a létrehozott építmény minősége, mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezet és kivitel szempontjából érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak betartását.

14.2. A Vállalkozónak fent részletezett egységes, teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számított 24 hónapra terjed ki.

14.3. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része garanciaidő alatt, a Vállalkozó garanciális kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott garanciaidő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem válik.

A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba külső behatásra, nem rendeltetésszerű használat következményeként állt elő.

14.4. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelezett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül - a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó - a hibák kijavítását, amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi, 5 naptári napon belül megkezdje és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi.

Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.

14.5. Felek megállapodnak, hogy a teljes körű átadás-átvételtől számított évenként a jótállás időtartama alatt utófelülvizsgálatot tartanak. Az első éves felülvizsgálatot a műszaki ellenőr készíti elő, és arra meghívja a Vállalkozót.

A további években a megrendelő jogosult felülvizsgálatot tartani, és arra az érintetteket meghívni. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítását, hiányosságok megszüntetését Vállalkozónak 30 napon belül meg kell tennie.

15. Együttműködés, jogviták

15.1. Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

15.2. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerül.

15.3. Ha Megrendelő és Vállalkozó az említett közvetlen és közvetett tárgyalások megkezdésétől számított 30 (harminc) napon belül a nézeteltérést nem tudják megoldani, a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájuk eldöntése érdekében hatáskörtől függően alávetik magukat a Miskolci Városi Bíróság, vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességének.

16. Egyéb kikötések

16.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik felek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

16.2. Vállalkozó és Megrendelő a jelen szerződés teljesítése érdekében tudomásukra jutott adatokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel. Jelen Szerződés egyik felet sem hatalmazza fel arra, hogy hirdetésben, a nyilvánosság előtt, promóciós, marketing vagy egyéb tevékenysége során felhasználja a másik fél nevét, védjegyét vagy egyéb azonosító jelét, kivéve, ha a felek erről írásban másként rendelkeznek.

16.3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére – adott esetben a jelen szerződés megszűnését követően is – a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

16.4. Vállalkozó kifejezetten elismeri, hogy tudomással bír arról, hogy Megrendelő európai uniós forrást vesz igénybe az ezen szerződés szerinti munkák megvalósítására, így amennyiben Vállalkozó magatartására, vagy mulasztására visszavezethetően Megrendelőnek a támogatással kapcsolatban bármilyen visszafizetési, bírság megfizetési vagy bármilyen egyéb más fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy azt Vállalkozó köteles Megrendelőnek megtéríteni.

16.5. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

- I. Ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció
- II. Vállalkozó ajánlata;
- III. Vállalkozói felelősségbiztosítás;

16.6. Vonatkozó jogszabályok, előírások

Jelen szerződésre és a szerződésben nem rendezett kérdések kapcsán az alábbi jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (Étvr.),
- az egyes építésügyi szakma gyakorlási tevékenységéről szóló 192/2009. (IX.15.) Korm. rendelet,
- az építőipari tevékenységre, illetve kivitelezésre kötelezően alkalmazandó szabványok, továbbá azok a szabványok, amelyek a gondos kivitelezői tevékenység során az építőipari kivitelezési tevékenységre általában irányadók, továbbá
- a Polgári Törvénykönyv
- a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény
- 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet
- 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet

16.7. A Felek kijelentik, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben lévő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

16.8. A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. Jelen szerződés 4, egymással megegyező példányban készült, amelyből 2 példányt Vállalkozó, 2 példányt Megrendelő kap.

16.9. A szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Jelen szerződés csak a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. 132. §-ában foglaltak alapján, az abban meghatározottak szerint módosítható. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapodás, vagy bármiféle egyéb megállapodás.

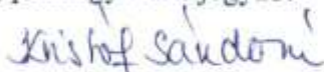
Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és közös áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Nagybarca, 2013. évi december hó 30. nap


.....
Nagybarca Községi Önkormányzat
Képv.: Vadnai Zoltán Géza polgármester
Megrendelő


.....
Győrfi Gábor egyéni vállalkozó
Vállalkozó

Kristóf Sándorné, pénzügyi ellenjegyző:



GYÖRFI ÉP-SZER
Győrfi Gábor
3045 Mályinka, Lillafüredi út 26.
Adószám: 64981217-2-25
Nyilv.tart.szám: 12571315