483-32/2015.

Vállalkozási (Kivitelezési) szerződés

amely létrejött egyrészről **Bánhorváti Község Önkormányzata** (székhelye: 3642 Bánhorváti, Szabadság út 32.; adószáma: 15726119-2-05; képviseli: Földvári István polgármester, Törzskönyvi azonosító száma: 726115), a továbbiakban Megrendelő,

másrészről
név: **Győrfi Gábor egyéni vállalkozó**
székhely: **3645 Mályinka, Lillafüredi út 26.**
egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: 12571315
adószám: **64981217225**
pénzforgalmi számlaszám: **K&H Bank Zrt. 10405028-50526771-51651009**
mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között (a továbbiakban együttesen: szerződő felek) a mai napon a következő feltételekkel.

1. Preambulum

Bánhorváti Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **III. része 122.§ (7) bek a) pontja** alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a **„Bánhorváti Közös Önkormányzati Hivatal építése"** tárgyban. Az eljárás eredményesen lezárult, az eljárás nyertese a Vállalkozó lett.

2. A szerződés tárgya, műszaki tartalma

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munkák elvégzését:

Tárgya: Bánhorváti Közös Önkormányzati Hivatal építése

Mennyisége:

1db 314,32 m^2 hasznos alapterületű földszintes hivatali épület, melyben a tervezett helyiségek:

1.	Előtér	kőporcelán	36,47 m2
2.	Közlekedő	kőporcelán	16,24 m2
3.	Díszterem	parketta	60,72 m2
4.	Polgármesteri iroda	parketta	16,80 m2
5.	Titkárság	parketta	19,68 m2
6.	Iroda	parketta	14,88 m2
7.	Iroda	parketta	15,41 m2
8.	Iroda	parketta	12,20 m2
9.	Iroda	parketta	19,47 m2
10.	Pénztár	parketta	4,82 m2
11.	Előtér	kőporcelán	2,70 m2
12.	Iroda	parketta	19,47 m2
13.	Irattár	greslap	17,57 m2
14.	Teakonyha	kőporcelán	7,51 m2
15.	Személyzeti mosdó	kőporcelán	2,21 m2
16.	Személyzeti WC	kőporcelán	1,26 m2
17.	Személyzeti WC	kőporcelán	1,26 m2
18.	Női mosdó	kőporcelán	2,21 m2
19.	Női WC	kőporcelán	1,26 m2
20.	Női WC	kőporcelán	1,26 m2
21.	Férfi mosdó	kőporcelán	2,69 m2
22.	Férfi WC	kőporcelán	1,26 m2
23.	Piszoár	kőporcelán	1,82 m2
24.	Takarítószer tároló	kőporcelán	0,84 m2
25.	Takarítószer tároló	kőporcelán	0,84 m2
26.	Akadálymentes WC	kőporcelán	3,96 m2
Összes belső helyiség:			**284,81 m2**
27.	Kazánház	greslap	12,96 m2
28.	Tornác-akadálymentes feljáró	csúszásmentes kőporcelán	16,56 m2
Összes hasznos alapterület:			**314,33 m2**

2.2 A Vállalkozó vállalja, hogy a 2.1. pontban körülírt és a mellékletekben részletesen meghatározott építési beruházást kivitelezi a Megrendelő részére.

2.3. Vállalkozó köteles a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képező eljárást megindító felhívásban és ajánlattételi dokumentációban részletesen meghatározott mennyiségben, minőségben és tartalommal (árazatlan költségvetés alapján), valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb írásos okiratokban foglalt információk alapján a munka elvégzésére.
A szerződésre a jelen szerződés és annak elválaszthatatlan mellékletei együttesen alkalmazandók.

2.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő által a közbeszerzési eljárás ajánlatételi felhívásában és a dokumentációban meghatározottak szerint a szerződés tárgyát

képező munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíti, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíti.

A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmények szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

2.5. Vállalkozó feladata a közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívása, dokumentációja és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz–e minden tételt, mennyiséget, beleértve a Ptk. 6: 244.§ (1) bekezdése szerinti műszaki szükségességből eredő munkákat is.

2.6. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumokat hiánytalanul átvette, azokat áttanulmányozta, a jelen okiratba foglalt megállapodást annak megfelelően kötötte. A műszaki tartalmat meghatározó dokumentumokra utalva Vállalkozó kijelenti, hogy az abban foglalt megrendelői utasítások számára értelmezhetők, teljes körűnek minősülnek és az építési munkaterület jellemzőinek az ismeretében a vállalt építési tevékenység jogi és műszaki értelemben megvalósíthatók.

3. Alvállalkozó igénybevétele

3.1. Megrendelő hozzájárulásával Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni.

Vállalkozó a Kbt. 128. § (2) bekezdése alapján kijelenti, hogy a teljesítés során minden olyan alvállalkozó bevonását bejelenti, melyet az ajánlatában nem nevezett meg, és a bejelentéssel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56.§ szerinti kizáró okok hatálya alatt.

3.2. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozók tekintetében a teljesítésbe Vállalkozó más alvállalkozót nem vonhat be, kivéve a Kbt. 128.§ (3) bekezdése szerinti esetet.

3.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkáknál igénybe vett alvállalkozók további alvállalkozókat nem vehetnek igénybe.

3.4. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6:148.§ szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3.5. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

4. A teljesítés határideje és helyszíne

4.1. Vállalkozó köteles a tárgyi munkákat elvégezni legkésőbb **2015. évi november hó 30 napjáig.**

4.2. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.3. A vállalkozó köteles a tárgyi munkákat elvégezni a Bánhorváti, Szabadság út 146. HRSZ: 678/1; alatti helyszínen.

5. Vállalkozói díj

5.1. Vállalkozó az alábbi ellenszolgáltatásért (vállalkozói díj) végzi el a jelen szerződés tárgya szerinti munkákat:

73.869.824 Forint, azaz Hetvenhárommillió-nyolcszázhatvankilencezer-nyolcszázhuszonnégy Forint
+27% ÁFA, azaz 19.944.852 Ft ÁFA

Összesen:bruttó 93.814.676 Forint, azaz:

Kilencvenhárommillió-nyolcszáztizennégyezer-hatszázhetvenhat Forint.

Az általános forgalmi adó a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) pontja alapján Megrendelőt terheli.

5.2. Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg a Dokumentáció részét képező árazatlan költségvetés alapján. A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix (rögzített díj), az valamennyi, a rendszerek kiépítéséhez és beüzemeltetéséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza. A vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását, ideértve a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket is. A vállalkozási szerződés átalányáras, többletmunka nem számolható el.
A szerződéses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges szakhatósági nyilatkozatok és a birtokbaadási eljárás költségeit, az átépítési, valamint átadási tervdokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési, vizsgálati és mérési költséget, mindenféle díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási -, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen fölmerülő károk megtérítésének költségeit stb., tehát a létesítmények megvalósításának teljes díját.
A Vállalkozó fenti áron kívül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet.
Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.
A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.
A jelen szerződésben rögzített árak a befejezési határidőig érvényes prognosztizált árak.

5.3. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozó kötelezettséghez szükséges fedezettel rendelkezik.

6. Számlázás, és fizetési rend

6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 131.§-a, alapján a Vállalkozó jogosult a - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű előleg igénylésére. Vállalkozó 5% előleget igényel.

6.2. Megrendelő három részszámla (25-50-75 %-os készültségi fok) és egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget.

Az elkészült beruházást Megrendelő részéről a projekt megbízott műszaki ellenőre igazolja legkésőbb a Vállalkozó teljesítéséről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül. A felek által aláírt teljesítési igazolás a számlázás alapja.

A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról a végszámlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörtént.

6.3. A műszaki ellenőr által leigazolt számla a Kbt. 130.§-ra és a Ptk 6: 130 § (1) bekezdésére is figyelemmel 30 napon belül, illetve alvállalkozó igénybevétele esetén az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011 (XII. 23.) Korm. rendelet 12.§-14.§ valamint a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. 130. § és 131.§ rendelkezéseiben foglaltakra figyelemmel kerülnek kiegyenlítésre, tekintettel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § - ra is.

Jelen beruházás 100 %-os mértékű támogatásból valósul meg. A számlák ellenértéke Ajánlatkérő részéről kerül átutalásra Ajánlattevő bankszámlájára.

6.4. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírtak szerint megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.

6.5. A számlának mind formailag, mind tartalmilag meg kell felelnie az Általános Forgalmi Adóról szóló törvényben foglalt előírásoknak, valamint fel kell tüntetni rajta a támogatási szerződés azonosító számát.
Vállalkozó a szerződés tárgyához kapcsolódó beruházás kivitelezési számláinak kiállításánál köteles a Támogató által előírt formai szabályokat betartani, a számlákhoz minden kért igazolást, nyilatkozatot beszerezni.

6.6. Vállalkozó a számlán vevőként a következő megnevezést köteles használni:

Bánhorváti Község Önkormányzata
3642 Bánhorváti, Szabadság út 32.

Számlázási adatok:
Számlavezető bank: Sajóvölgye Takarékszövetkezet

Számlaszám: 55400228-16850165

7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

7.1. Megrendelő jelen szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 15 napon belüli időpontra biztosítja a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg is rögzített átadását, valamint Vállalkozó által a helyszínen történő munkavégzés feltételeit.

7.2. Megrendelő jogosult Vállalkozó szerződésszerű teljesítését – Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.

7.3. A Megrendelő - a Kbt. 132. §-ában foglalt feltételek bekövetkezése esetén és betartásával- jogosult a jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni.

7.4. Megrendelő jogosult kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit.

7.5. Megrendelő köteles kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül.

7.6. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni, a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését elősegíteni a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, az elfogadott teljesítést/részteljesítést követően pedig a vállalkozói díjat megfizetni. Megrendelő kizárólag a szerződésben foglalt munkák teljes elvégzését fogadja el szerződésszerű teljesítésnek. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítését visszautasítani és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazni.

7.7 A Megrendelő jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőre.

7.8. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó által írásban jelzett információt a lehetőségekhez képest 3 (három) munkanapon belül az igényelt dokumentum átadásával, vagy a Megrendelő megfelelő alkalmazottainak rendelkezésre állásával megadja.

8. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

8.1. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíteni.

8.2. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az átvételtől számított 5 napon belül külön jegyzőkönyvben rögzítve közölni.

Amennyiben a munkaterület átadás-átvételétől számított 5 napon belül a Vállalkozó kifogást és észrevételt nem tesz, úgy elveszti azon jogát, hogy a munkaterület átadására vonatkozó megrendelő kötelezettség megszegésével, az építési engedély, illetve a kivitelezői tervek adaptálhatóságával, megvalósíthatóságával összefüggésben kifogást emeljen, ezzel összefüggésben pótmunka szükségességére hivatkozzon.

Vállalkozó köteles továbbá a közmű szolgáltatók által előírt szakfelügyeleteket igénybe venni, és ezzel kapcsolatos díjakat megfizetni.

8.3. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érinti, vagy befolyásolja.

8.4. Vállalkozó köteles biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb., legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű. Vállalkozó vállalja, hogy az Ajánlati Dokumentáció műszaki leírásában foglaltak szerint környezeti szempontokat alkalmaz az eszközök, termékek, alapanyagok, szolgáltatások beszerzésénél.

8.5. Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig építési naplót vezetni.

8.6. Vállalkozó köteles a munkaterület átvételétől a birtokbaadásig a munkaterületet őrizni. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület, és minden ott tárolt, lerakott, elhelyezett, stb. dolgok őrzéséért és védelméért a munkaterület átadásától a beruházás műszaki átadás-átvételének napjáig.

8.7. Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt változásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni.

8.8. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak magatartásáért a munkavégzés helyén.

8.9. A kivitelezés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó kötelezettsége biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át Megrendelőre. Köteles továbbá gondoskodni arról, hogy a munkavégzése során a szomszédos területeken kár ne keletkezzen.

8.10. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a kiadott engedélyekkel kapcsolatos hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni. A szerződés tárgyát képező létesítmény(ek) kivitelezésére kiadott hatósági engedély(ek)ben foglaltakat Vállalkozó mindenkor maradéktalanul köteles betartani. Ezen engedély(ek)ben foglaltak be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó viseli.

8.11. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, fölszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkészterméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:
a.) a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűnek, továbbá a terv és Megrendelő előírásainak és utasításainak mindenben meg kell felelnie;
b.) a minősítéshez szükséges minőségi – nemzetközi és/vagy magyar – tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

A Vállalkozó köteles a különböző építőanyagok származási helyét, minőségtanúsítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyagok minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét köteles viselni, és a Megrendelő által elrendelt bontást, vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni. A dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyirataink a tartozékait az építkezés végéig köteles megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg Megrendelőnek átadni.

8.12. Vállalkozó a munkavégzés során használt szállítási útvonalat köteles folyamatosan, térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.
A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, bontott és hulladék anyagot rendszeresen el kell takarítania, illetve távolítania a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.

8.13. Vállalkozónak a beruházással érintett területen biztosítania kell a közterületek rendeltetésszerű használatának lehetőségét, amennyiben ennek korlátozása szükséges a munkálatok végzése során, figyelemmel kell lennie a közlekedés biztonságára (például –de nem kizárólagosan-: figyelmeztető jelzések, táblák kihelyezése, stb.).

8.14. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését írásban közölni a Megrendelővel annak érdekében, hogy a Megrendelő a közlés kézhezvételétől számított 15 napon belül kitűzhesse az átadás-átvételi eljárás időpontját. Köteles továbbá elvégezni az átadás-átvételi eljárás során elrendelt munkákat.

8.15. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékot és felesleget összegyűjteni és engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani/elszállíttatni. Vállalkozó legkésőbb a munkaterület átadásának időpontjáig megszerzi és a Megrendelőnek átadja a projekt megvalósítás és a technológia működése során keletkező hulladékok hasznosítását, elszállítását végző vállalat Hulladékbefogadó Nyilatkozatát a pályázati felhívásban rögzített adattartalommal.

8.16. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges kárelhárítási, kárenyhítési és minden egyéb lépéseket és intézkedéseket.

8.17. Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrrel együttműködni, a projekt megfelelő ellenőrzésének, nyomon követésének, jelentés készítéseknek érdekében.

8.18. Vállalkozó köteles a jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedést haladéktalanul megtenni.

9. A kivitelezési munkák során szerződő felek nevében eljáró személyek

Megrendelő képviseletében:
Nyilatkozattételre jogosult:
Név: Földvári István polgármester

Cím: 3642 Bánhorváti, Szabadság út 32.
Telefon: +36 48 500-211

Műszaki ellenőr:

Név: Dér Ferencné
Cím: 3261 Abasár, Radnóti út 4
Telefon: +36 30 6030340
Tel./fax: +36 37 366509
Jogosultságok: magasépítési munkák, ME-É-I-10-00121;

és

Műszaki ellenőr:
Név: Dér Ferenc
Cím: 3261 Abasár, Radnóti út 4
Telefon: +36 30 9415639
Tel./fax: +36 37 366509
Jogosultságok: magasépítési munkák, ME-É-I-10-00120;
mélyépítési munkák, ME-M-I/10-00120;
vízépítési munkák, ME-VZ/I-10-00210;

Vállalkozó képviseletében:

Nyilatkozattételre jogosult
Név: Győrfi Gábor egyéni vállalkozó
Cím: 3645 Mályinka, Lillafüred út 26.
Telefon: +36 20 530-1336
Fax: +36 48 340-130

Felelős műszaki vezető:
Név: Harsányi László
Cím: 3528 Miskolc, Csokonai u. 29.
Telefon: +36304382146

Felelős műszaki vezető:
Név: Pecze István
Cím: 3780 Edelény, Kenderföldi út 9. fsz. 2.
Telefon: 0630-5875339

Felelős műszaki vezető:
Név: Polonkai Béla
Cím: 3200 Gyöngyös Zalár út 15.
Telefon: +36309354645

Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Étvr.) előírásai az irányadók.

10. Átadás-átvételi eljárás

10.1. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a
- megtekintést,
- szemlét,
- bejárást.

A munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha Vállalkozó a létesítményeket az érvényes szabályok szerint I. oszt. minőségben rendeltetésszerű használatra alkalmas, a terveknek és engedélyeknek megfelelő állapotban adja át. Nem I. oszt. minőségben történő teljesítés esetén a Megrendelőnek joga van cserét kérni, vagy értékcsökkenésben megállapodni.
A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

10.2. Az eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a
- munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, engedélyeknek és a hatósági előírásoknak, valamint -esetleges menetközben elrendelt– megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült;
- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a szakhatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására;
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozat rendelkezésre áll.

A Vállalkozónak termékfelelősség–vállalási nyilatkozatot kell tennie, az általa beépített anyagok, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
Jelen szerződés teljesítését a sikeres birtokbaadási eljárás jelenti.

10.3. A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 5 példány átadási dokumentációt.
Az átadás-átvételi dokumentáció tartalmazza az átadás-átvételi tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának (megvalósulási terv) dokumentációját, amelynek elkészíttetése és összeállítása Vállalkozó kötelezettsége. A megvalósulási tervekhez csatolni kell az alábbi dokumentumokat:
- mérési jegyzőkönyvek,
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- beépített anyagok, eszközök műbizonylatai, jótállási jegyek,
- tervezői és kivitelezői nyilatkozatok
- átadás-átvételi terv,
- építési naplók másolatai,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat
- a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,

A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

11. Teljesítésre, késedelmes teljesítésre és a szerződés meghiúsulására vonatkozó megállapodások

11.1. A Vállalkozó által vállalt teljesítési véghatáridő Vállalkozó hibájából bekövetkező túllépése esetén Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a szerződés szerinti befejezési határidőt követően a szerződés nettó ellenértékének számított 0,5 %-a naponta, de maximum a szerződés nettó ellenértékének 15%-a.

11.2. Jelen szerződés Vállalkozó hibájából történő meghiúsulása esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a szerződés nettó ellenértékének 20%-a.

11.3. A Vállalkozó nem szankcionálható kötbér kirovásával, vagy a szerződéstől nem teljesítés okán történő elállással, ha a Vállalkozó késedelmét a szerződés teljesítésében és más szerződés szerinti kötelezettségének elmulasztását vis major bekövetkezése okozta.
Vis majornak minősíthető minden olyan esemény, amely kívül esik a Vállalkozó, vagy a Megrendelő (a helyzettől függően) ellenőrzésén, és amely nem volt elkerülhető az érintett felek ésszerű körültekintése ellenére sem.
Felmerülése esetén ennek tényét a Megrendelővel igazoltatni kell.

11.4. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is (kártérítés, jótállás, szavatosság stb.) érvényesítheti Vállalkozóval szemben. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

12. Káresemény, vagy és felelősségbiztosítás

12.1 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig.
A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

12.2. Az előzőekben fölsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, legalább 15.000.000,- Ft/káresemény és 70.000.000,-Ft / év összegű, saját névre szóló, építési tevékenységre vonatkozó teljes körű építési és általános felelősség- és vagyonbiztosítással. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

12.3. A felelősségbiztosítási kötvény másolatát Vállalkozó köteles a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletéül a szerződés aláírásával egyidejűleg csatolni. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli, a folyamatos díjfizetést igazolnia kell a Megrendelő felé.

13. Felmondás, elállás

13.1. Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani az alábbi rendkívüli esetekben:
- A Vállalkozó a szerződés a teljesítési véghatáridőhöz képest -neki felróható okból - 30 napot meghaladó késedelembe esik;
- A Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- A Vállalkozó jogerősen felszámolási eljárás alá került, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését meghiúsítja;

Továbbá, ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési

meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

A felmondás a szerződést megszünteti.

13.2. Megrendelő a jelen szerződést a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően akkor is jogosult a jelen szerződést 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezésnek hatóság részéről történő, a Megrendelő érdekkörén kívül felmerülő leállítása) kötelezi.

13.3. A szerződés rendes felmondással egyik fél által sem szüntethető meg, attól egyoldalúan a Szerződő Felek nem állhatnak el. A szerződésszegéshez kapcsolódó rendkívüli felmondási jogok gyakorlása kizárólag a Támogató írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

13.4. A Kbt. 125. § (4) bekezdése szerinti feltétel:

Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbi ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
a) a Vállalkozói társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
Megrendelő ezen esetekben jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

13.5. A Megrendelő elállása, illetve felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a számlából levonhatja. Az ezt meghaladó esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

13.6. Felmondás esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult.

14. Jótállás, szavatosság

14.1. Vállalkozó garantálja:
- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,

- a létrehozott építmények (rendszerek) minősége, mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezet és kivitel szempontjából érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építési (telepítési) munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak betartását.

Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt rendszerek üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást.

14.2. A Vállalkozónak fent részletezett egységes, teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számított 60 azaz hatvan hónapra terjed ki.

14.3. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része garanciaidő alatt, a Vállalkozó garanciális kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott garanciaidő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem válik.
A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba külső behatásra, nem rendeltetésszerű használat következményeként állt elő.

14.4. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelezett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül - a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó – a hibák kijavítását, amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi, 5 naptári napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi.
Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.

14.5. Felek megállapodnak, hogy a teljes körű átadás-átvételtől számított évenként a jótállás időtartama alatt utófelülvizsgálatot tartanak. Az első éves felülvizsgálatot a műszaki ellenőr készíti elő, és arra meghívja a Vállalkozót.
A további években a megrendelő jogosult felülvizsgálatot tartani, és arra az érintetteket meghívni. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítását, hiányosságok megszüntetését Vállalkozónak 30 napon belül meg kell tennie.

15. Együttműködés, jogviták

15.1. Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

15.2. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerül.

15.3. Ha Megrendelő és Vállalkozó az említett közvetlen és közvetett tárgyalások megkezdésétől számított 30 (harminc) napon belül a nézeteltérést nem tudják megoldani, a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájuk eldöntése érdekében hatáskörtől függően alávetik magukat a Miskolci Járásbíróság, vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességének.

16. Egyéb kikötések

16.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik felek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

16.2. Vállalkozó és Megrendelő a jelen szerződés teljesítése érdekében tudomásukra jutott adatokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel. Jelen Szerződés egyik felet sem hatalmazza fel arra, hogy hirdetésben, a nyilvánosság előtt, promóciós, marketing vagy egyéb tevékenysége során felhasználja a másik fél nevét, védjegyét vagy egyéb azonosító jelét, kivéve, ha a felek erről írásban másként rendelkeznek.

16.3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére – adott esetben a jelen szerződés megszűnését követően is – a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

16.4. Vállalkozó kifejezetten elismeri, hogy tudomással bír arról, hogy Megrendelő támogatást vesz igénybe az ezen szerződés szerinti munkák megvalósítására, így amennyiben Vállalkozó magatartására, vagy mulasztására visszavezethetően Megrendelőnek a támogatással kapcsolatban bármilyen visszafizetési, bírság megfizetési vagy bármilyen egyéb más fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy azt Vállalkozó köteles Megrendelőnek megtéríteni.
16.5. A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a kedvezményezett területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

16.6. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

I. Ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció, esetlegesen kiegészítő tájékoztatás
II. Vállalkozó ajánlata (hiteles tételes árajánlatot is tartalmazó);
III. Vállalkozói felelősségbiztosítás;

16.7. Vonatkozó jogszabályok, előírások
Jelen szerződésre és a szerződésben nem rendezett kérdések kapcsán az alábbi jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak:
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (Étvr.),
- az egyes építésügyi szakma gyakorlási tevékenységéről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet,
- az építőipari tevékenységre, illetve kivitelezésre kötelezően alkalmazandó szabványok, továbbá azok a szabványok, amelyek a gondos kivitelezői tevékenység során az építőipari kivitelezési tevékenységre általában irányadók, továbbá
- a Polgári Törvénykönyv
- a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény
- 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet

16.8. A Felek kijelentik, hogy
- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek jelen szerződés aláírására és teljesítésére;

- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben lévő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

16.9. A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. Jelen szerződés 4, egymással megegyező példányban készült, amelyből 2 példányt Vállalkozó, 2 példányt Megrendelő kap.

16.10. A szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani kizárólag a támogatást nyújtó jóváhagyását követően. Jelen szerződés csak a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. 132. §-ában foglaltak alapján, az abban meghatározottak szerint módosítható. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapodás, vagy bármiféle egyéb megállapodás.

Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és közös áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti példányban írták alá.

Bánhorváti, 2015. évi május hó 11. nap

Bánhorváti Községi Önkormányzat

GYŐRFI ÉP-SZER
Győrfi Gábor
3645 Mályinka, Lillafüredi út 26.
Adószám: 64981217-2-25
Nyilv.tart.szám: 12571315

Bánhorváti Község Önkormányzata	**Győrfi Gábor egyéni vállalkozó**
Képv.: Földvári István polgármester	Vállalkozó
Megrendelő	